附件5：

太原市保障性租赁住房项目认定书

编号：202X--X--0001号

**建设 (运营)单位名称:**

根据 《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》(国办发〔2021〕22号)和省、市有关规定, 从即日起 项目认定为保障性租赁住房,具体信息如下:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 项目地址 |  |
| 建设单位名称 |  | 运营单位名称 |  |
| 统一社会信用代码 |  | 统一社会信用代码 |  |
| 土地性质 |  | 土地使用权面积 |  |
| 土地来源类型 |  | 项目总建筑面积 |  |
| 项目总投资 |  万元 | 筹建方式 |  |
| 开工（预计）时间 |   | 投入使用（预计）时间 |  |
| 保障性租赁住房建设规模 | 保障性租赁住房建筑总面积 |  | 保障性租赁住房总套（间）数 |  |
| 宿舍型租赁住房建筑面积 |  | 宿舍型租赁住房套（间）数 |  |
| 住宅型租赁住房建筑面积 |  | 住宅型租赁住房套（间）数 |  |
| 配套设施建筑面积 |  | 配套设施主要内容 |  |
| 租金要求 |  | 最低运营年限 |  |

 凭此认定书,有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续,落实相关税收优惠政策,免收城市基础设施配套费,执行民用水电气暖价格,纳入资金补助和金融支持申请范围等。

 太原市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

 年 月 日

抄送：相关县（市、区）政府 （管委会）、市发改委、财政、规资、审批、住建、城管、税务、供电等相关部门